

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 02.11.2021. DO 16.05.2022.

Naš broj: ST-147

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-1530/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.11.2021. DO 16.05.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela pod posl. br. Z-13537/2020 od 18.12.2020. godine na nekretninama u z.k.ul. 4778 k.o. Šašincec, na kojima je kao vlasnik upisan: Vajda dioničko društvo, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6 u 1/2 dijela i IKOMOT d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 75, OIB: 67096377560 u 1/2 dijela, čest.kat.br. 4480/1 oranica s 34058 m², livada s 10636 m², dvorište sa 664 m² i put s 3043 m² izvršen je upis uknjižbe prava stvarne služnosti polaganjem kanalizacijskih vodova, radi izgradnje i rekonstrukcije kanalizacijske mreže sustava odvodnje naselja Popovec.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja od 19.01.2020. godine, sazvana je i održana Skupština vjerovnika 10.02.2021. godine na kojoj se raspravljalo o donošenju odluka u vezi donošenja odluke u vezi parnice koja se pod brojem P-944/2020 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a kojom se traži utvrđenje vlasništva na k. č. br. 4480/1, odnosno utvrđenja uvjeta pod kojima bi se spor mogao okončati mirnim putem te donošenja odluke u vezi parnice radi naknade stečenog bez osnove koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv tuženika Gordana Vorija, odnosno utvrđenja uvjeta pod kojima bi se spor mogao okončati mirnim putem.

Na navedenoj je Skupštini stečajnom upravitelju dano ovlaštenje da s Gordanom Vorijem sklopi ugovor o zakupu nekretnine (za k.č. br. 4480/1), s tim da zakup najduže traje do prodaje nekretnine.

Ugovor o zakupu nekretnine sklopljen je i ovjeren kod javnog bilježnika Igora Martinovića, Petrinjska 14, Zagreb 25.02.2021. pod brojem OV-179/2021. Ugovorena je mjesečna zakupnina od 800,00 kn plus PDV (25%), odnosno 1.000,00 kn s uključenim PDV-om.

Stečajni upravitelj oglosio je treću prodaju dijela imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda te Financijskoj agenciji (dalje: FINA) podnio zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, pri čemu je pristigla samo jedna ponuda za k. č. br. 4480/12.

Dana 09.04.2021. godine u prostorijama javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjak, Kneza Višeslava 2, Zagreb, sastavljen je zapisnik o otvaranju pisanih ponuda za treću prodaju dijela imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku pod brojem OU-122/2021. Pristigla je jedna ponuda za kupnju ½ vlasničkog dijela nekretnine oznake k.č. 4480/12, k.o. Šašincevec, površine 1.439 m² u iznosu od 12.500,00 kn od ponuditelja Marko Duilo, a koja je i prihvaćena od strane stečajnog upravitelja.

Navedena je nekretnina stoga prodana i unovčena.

U odnosu na k.č. br. 4480/1, zk. ul. 4778, i k.č. 4480/3, zk. ul. 2599, u tijeku je prva elektronička javna dražba koja završava 18.05.2022. godine. Uvidom u portal FINA-e za javnu objavu u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u FINA-i vidljivo je da za sad nema ponuda na prvoj javnoj dražbi pa je izgledno da će biti potrebno na FINA-i provesti i drugu javnu dražbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa ne posluje, nema radnika

Dio imovine stečajnog dužnika i to ½ vlasničkog dijela nekretnine oznake k.č. 4480/12, k.o. Šašincevec, površine 1.439 m² prodan je i unovčen i to u prihvaćenom iznosu od 12.500,00 kn od ponuditelja Marko Duilo.

Preostale nekretnine i to k.č. br. 4480/1, zk. ul. 4778, i k.č. 4480/3, zk. ul. 2599 trenutno se prodaju u postupku elektroničke javne dražbe koja je počela 22.02.2022. godine, a završava 18.05.2022. godine. U slučaju da se nekretnine ne prodaju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, FINA će nastaviti postupak prodaje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 16.05.2022. do 16.08.2022.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju uvelike ovise o ishodu prodaje nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om. U slučaju da se nekretnine ne prodaju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, FINA će nastaviti postupak prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. U slučaju prodaje nekretnina u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine će se unovčiti. Za sada naknadna dioba nije izgledna.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.5.2022.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar